



San José, 12 de abril de 2021.-

**RESOLUCIÓN N.º 0119/2021.-VISTO:** el Expediente N.º 2236/2019, Oficio N.º 2834/2019 de la Intendencia Departamental, conteniendo Proyecto de Decreto tendiente a modificar gráficos en el Plan Local de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de Ciudad del Plata; **CONSIDERANDO I:** que dicha solicitud se origina a partir de una petición de LENVAR S.A. y solicita además la anuencia para el reparcelamiento y fraccionamiento en tres padrones de su propiedad, uno destinado a Curtiembre y Tratamiento de Efluentes, otro a Confección y un tercero rural que se encuentra en su mayoría forestado; **CONSIDERANDO II:** que de los informes técnicos realizados por el Ejecutivo a la Comisión de Ordenamiento Territorial a Nivel Departamental se desprende que es viable lo solicitado por LENVAR S.A.; **ATENTO:** a lo expresado: la Junta Departamental de San José; **RESUELVE:** conceder la anuencia solicitada por el Ejecutivo Departamental para autorizar a LENVAR S.A. el reparcelamiento y fraccionamiento en tres padrones de su propiedad, así como la modificación de los gráficos en el Plan Local de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible de Ciudad del Plata; aprobar el informe elaborado por la Comisión de Educación, Cultura y Nomenclatura que antecede por unanimidad de presentes (29 votos afirmativos en 29); **sancionar en general y en particular el Decreto N.º 3206** por unanimidad de presentes (31 votos afirmativos en 31), cuyo texto se reproduce a continuación:

**LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE SAN JOSÉ  
DECRETA:**

**SE ESTABLECEN MODIFICACIONES NO SUSTANCIALES AL PLAN LOCAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE CIUDAD DEL PLATA.-**

**Artículo 1º.-** Sustitúyanse los gráficos referidos en el Decreto N.º 3108/2015, Artículo 89, Delimitación de las Subzonas, inciso c) Subzona Dos Rutas, según nueva delimitación gráfica adjunta Plano N.º 2, Zonificación General, Plano N.º 6 – Zona Corredor Ruta 1. Subzonas y Plano N.º 8 Categorización de suelo.

***Afirmativo unanimidad (31 votos en 31)***

**Artículo 2º.-** Comuníquese a la Oficina de Ordenamiento, Sección Estudios y Proyectos, Dirección Arquitectura y Urbanismo y Asesoría Letrada.

***Afirmativo unanimidad (31 votos en 31)***

**Artículo 3º.-** Comuníquese a la Dirección Nacional de Ordenamiento Territorial del Ministerio de Vivienda, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente, a los efectos previstos en el Artículo 78 de la Ley 18.308 del 18 de junio de 2008.

***Afirmativo unanimidad (31 votos en 31)***

**Artículo 4°.-** Comuníquese, publíquese, etc.

A sus efectos vuelva al Ejecutivo Departamental. *seba*

**SALA DE SESIONES DE LA JUNTA DEPARTAMENTAL DE SAN JOSÉ, EL DÍA  
DOCE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.**

**Dr. Jorge Chápper**  
**Presidente**

**Andrés Pintaluba**  
**Secretario General**